

УКРАЇНА
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ОВДІЄНКО
ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

14000 Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Шевченко, буд.16, кв.81
т. (066)5254658 код 3086707118

Замовник:
Вознесенська сільська рада
Чернігівського району
Чернігівської області

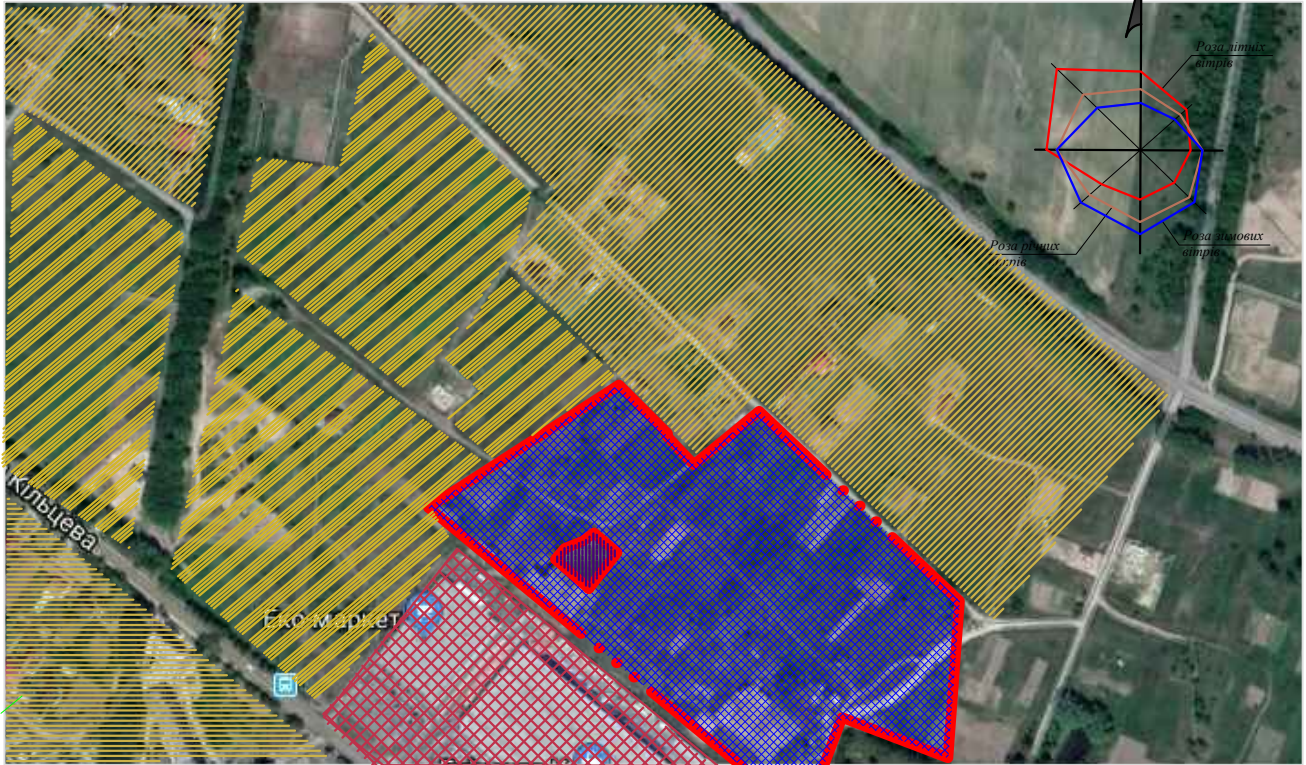
Детальний план території орієнтовною площею 9,00га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.

*Пояснювальна записка
03.08-19-ДПТ
Детальний план території
03.08-19-ДПТ*

Фізична особа-підприємець: _____ В.О. Овдiєнко

Головний архітектор проекту: _____ В.В. Яворовський

Пн



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Межа земельної ділянки | | Землі для ведення особистого селянського господарства |
| | Земельна ділянка, відведена під будівництво | | Землі для обслуговування будівель торгівлі |
| | Землі житлової садибної забудови | | Землі житлової багатоквартирної забудови |
| | | | Землі КП "Водоканал" |

Опис меж

Земельна ділянка межує:

- з півночі, північного сходу та північного заходу - землі Вознесенської сільської ради;
- з південного заходу - територією ТОВ "Еко-маркет";
- з півдня територією - ТОВ "Епіцентр.;

Погоджено:

Межа території земельної ділянки загальною площею 9,00га

Відповідальна особа сектору з питань містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Чернігівської райдержадміністрації _____ Зарецька В.Г.

П о г о д ж е н о

Зам. інвент. №

Підпис і дата

Інвент. №

03.08-19-ДПТ

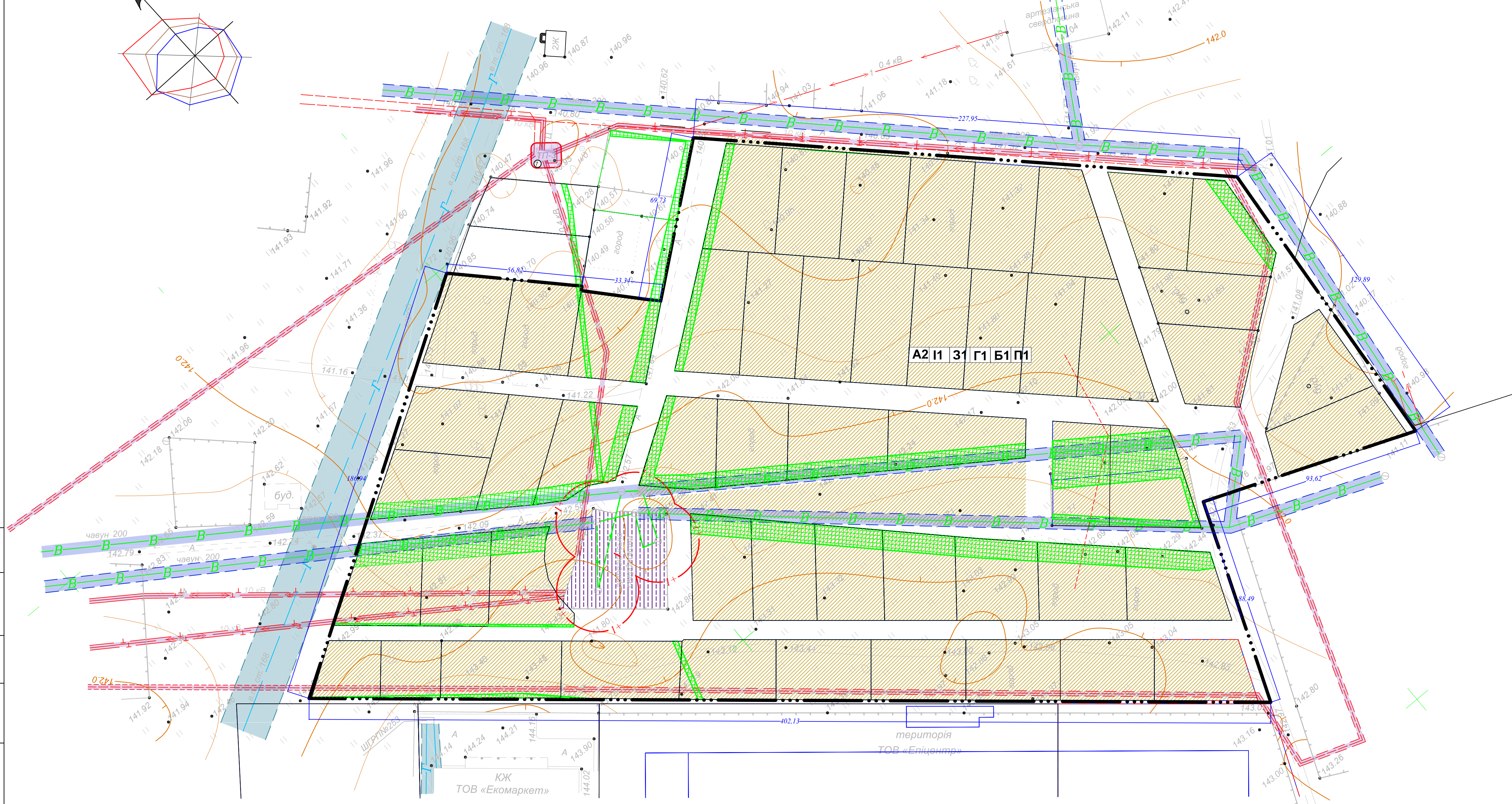
"Детальний план території орієнтовною площею 9,00га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків"

Зм.	Кіл.	Лист.	№ док	Підп.	Дата
ГАП		Яворовський			06.19
Розроб.		Яворовський			06.19
Перев.		Овдієнко			06.19
Н.Контр.		Овдієнко			06.19

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	1	
ФОП Овдієнко Вадим Олександрович м. Чернігів		

Схема розташування території в планувальній структурі району

План існуючого використання території.
Опорний план.
Схема існуючих планувальних обмежень
М 1:1000



Інженерно-будівельна оцінка території									
Природні фактори	Сприятливі до будівництва	Індекс	Малосприятливі до будівництва	М	Індекс	Несприятливі до будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Менше 0,5; 8-15%	A2		Більше 15%	A3		Трасування схилів, Вертикальне планування
Інженерна геологія, ґрунти	Допускає зведення будівель і споруд, без влаштування штучних основ і фундаментів	I1	Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I2		Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I3		
Затоплюваність	Незатоплювані паводками	31	Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і незатоплюваність при 4% забезпеченості	32		Затоплюваність більше ніж 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і незатоплюваність при 4% забезпеченості	33		Підсіпка території, захисні дамби, берегоукріплення
Ґрунтові води	Допускається будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідрозахисної	Г1	Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідрозахисної)	Г2		Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5м	Г3		Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутність або незначна заболоченість, допускає осушення найпростішими методами	Б1	Наявність заболоченості, потребує виконання нескладних інженерних заходів по осушуванню	Б3		Значна заболоченість, торф'яники шаром 2м, вимагає проведення складних заходів по осушуванню	Б3		Підсіпка території, осушення дренажем
Прасадочність	Відсутність	П1	Тип I Ґрунти, просадка яких відбувається в межах деформувальної зони основи під нарузи фундаментів, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня	П2		Тип II Ґрунти, просадка яких відбувається від ваги вищележачого ґрунту в нижній частині прасадочного шару, а при наявності зовнішнього навантаження в межах деформувальної зони	П3		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- [Symbol] Існуючі будівлі та споруди
- [Symbol] Земельна ділянка в межах землеустрою
- [Symbol] Існуюче огородження
- [Symbol] Землі житлової садибної забудови
- [Symbol] Існуючі зелені насадження
- [Symbol] Землі КП "Водоканал"
- [Symbol] Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ
- [Symbol] Охоронна зона водопроводу - 5,0м
- [Symbol] Існуючий водопровід
- [Symbol] Охоронна зона газопроводу високого тиску -10,0м
- [Symbol] Існуюча електромережа 10кВ
- [Symbol] Охоронна зона газопроводу низького тиску -2,0м
- [Symbol] Існуючий газопровід високого тиску
- [Symbol] Охоронна зона електромережі високовольтної мережі - 1,0м
- [Symbol] Межі земельних ділянок
- [Symbol] Охоронна зона електромережі низької напруги - 1,0м
- [Symbol] Планувальні обмеження згідно кадастрового плану
- [Symbol] Охоронна зона трансформаторної підстанції -3,0м

ПОГОДЖЕНО

Лист № _____

Підпис і дата _____

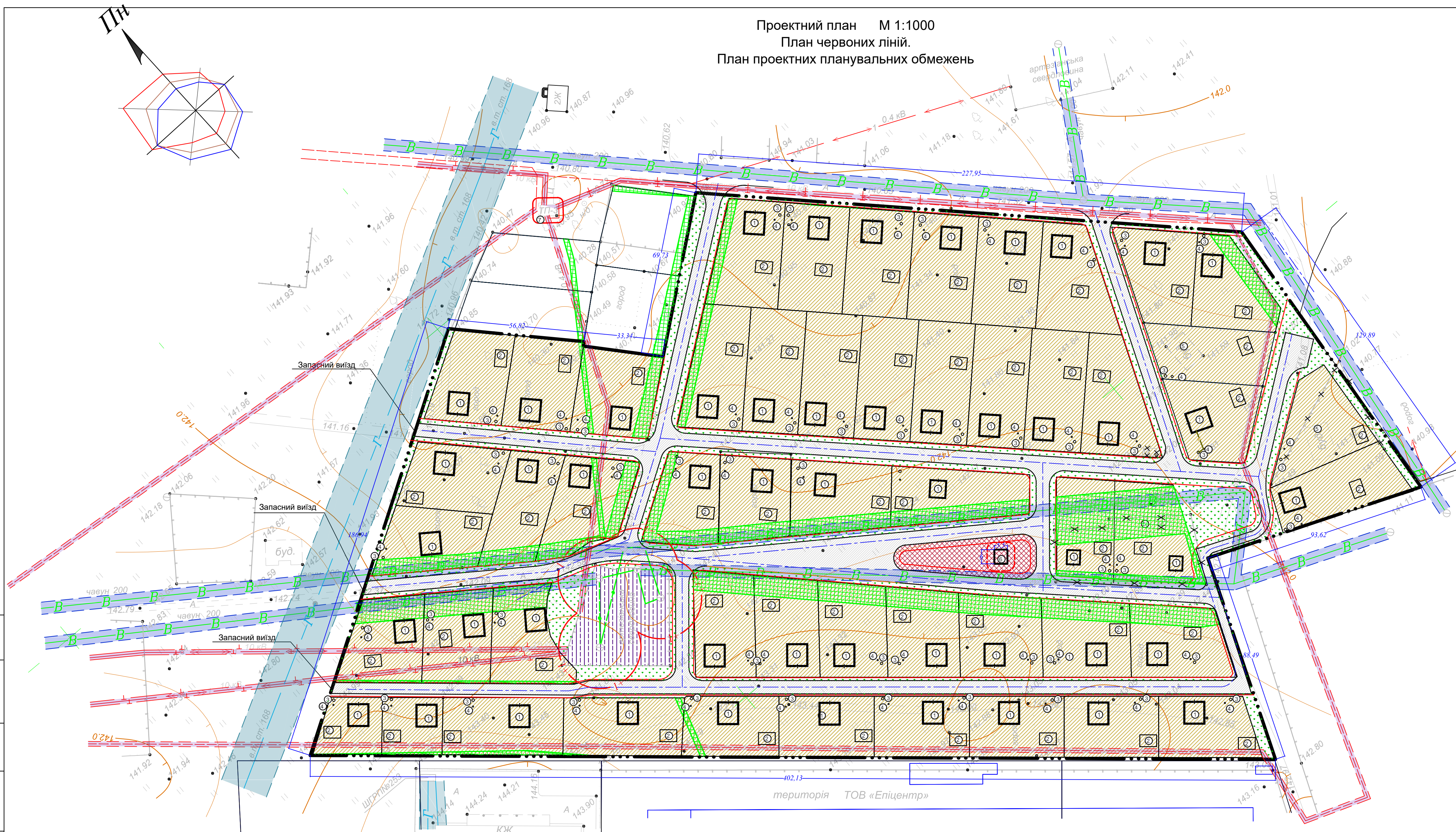
Взам. інвент. № _____

03.08-19-ДПТ					
"Детальний план території орієнтовною площею 9,00га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків"					
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Яворовський				08.19
Розроб.	Яворовський				08.19
Перев.	Овдієнко				08.19
Н.Конпр.	Овдієнко				08.19
				Стадія	Аркуш
				РП	2
				ФОП Овдієнко Вадим Олександрович м. Чернігів	

КУЖ
ТОВ «Екомаркет»

територія
ТОВ «Епіцентр»

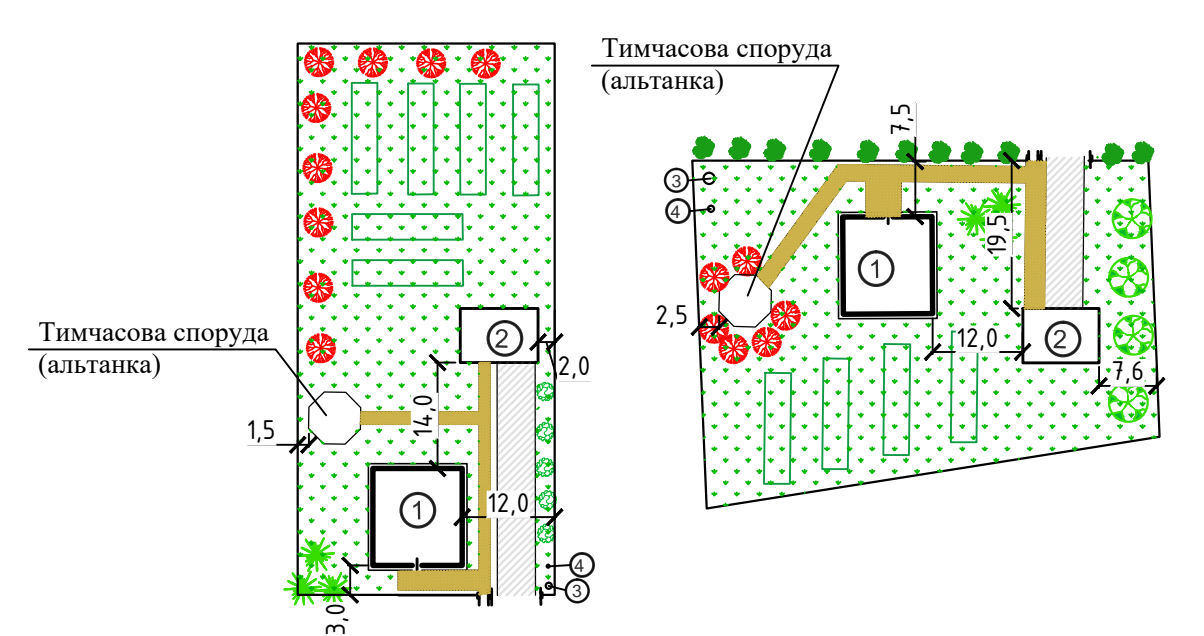
Проектний план М 1:1000
План червоних ліній.
План проектних планувальних обмежень



№п/п	Найменування	Площа, м ²	Примітка
1	Площа земельної ділянки в межах землевідведення	79928,67	
3	Площа забудови	4459,75	
4	Відсоток забудови	6,0	
5	Площа озеленення	65173,92	
6	Відсоток озеленення	82,0	
7	Площа покриття поїздів, тротуарів, майданчиків	10295,00	
8	Відсоток покриття поїздів, тротуарів, майданчиків	12,0	

№по генп	Найменування	Поверх	Площа забудови будівель, м ²	Примітка
1	Садовий будинок	1	88,55	проект
2	Господарча будівля	1	34,60	проект
3	Септик	-	-	проект
4	Фільтруючий колодезь	-	-	проект
5	Садовий будинок, що будується	1	-	стадія будівництва
6	Трансформаторна підстанція	-	32,50	проект
7	Трансформаторна підстанція	-	-	існуюча

Приклади розміщення будівель та споруд на ділянці



ПОГОДЖЕНО

Зам. інжен. №

Ліценз. і дата

№

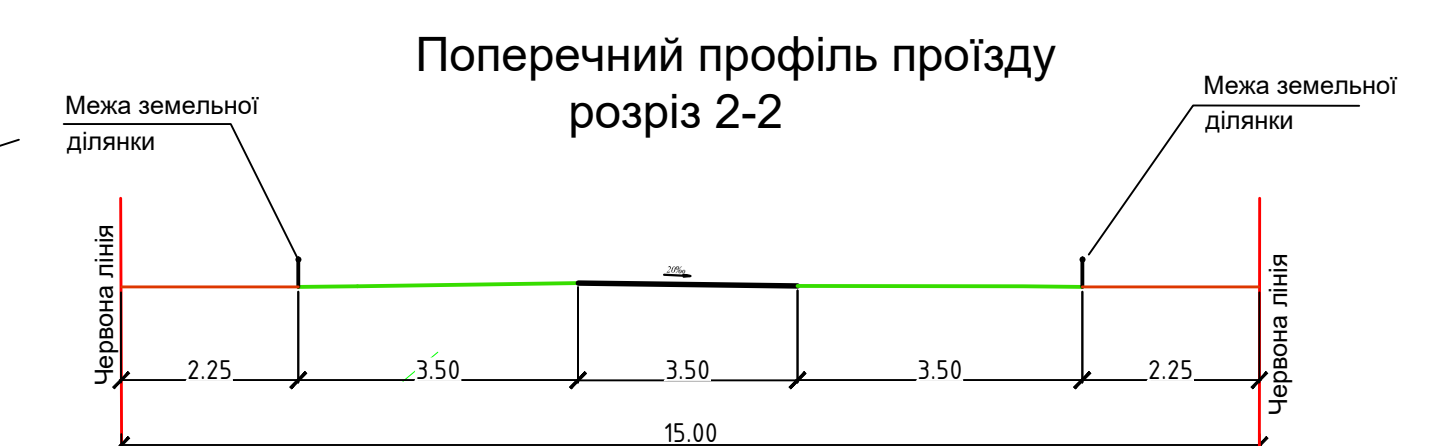
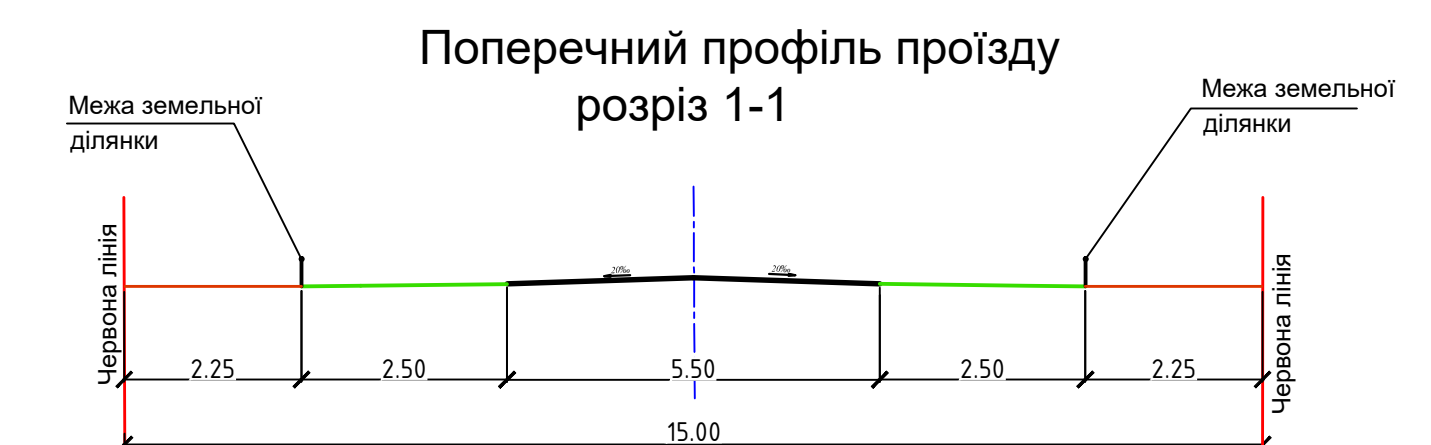
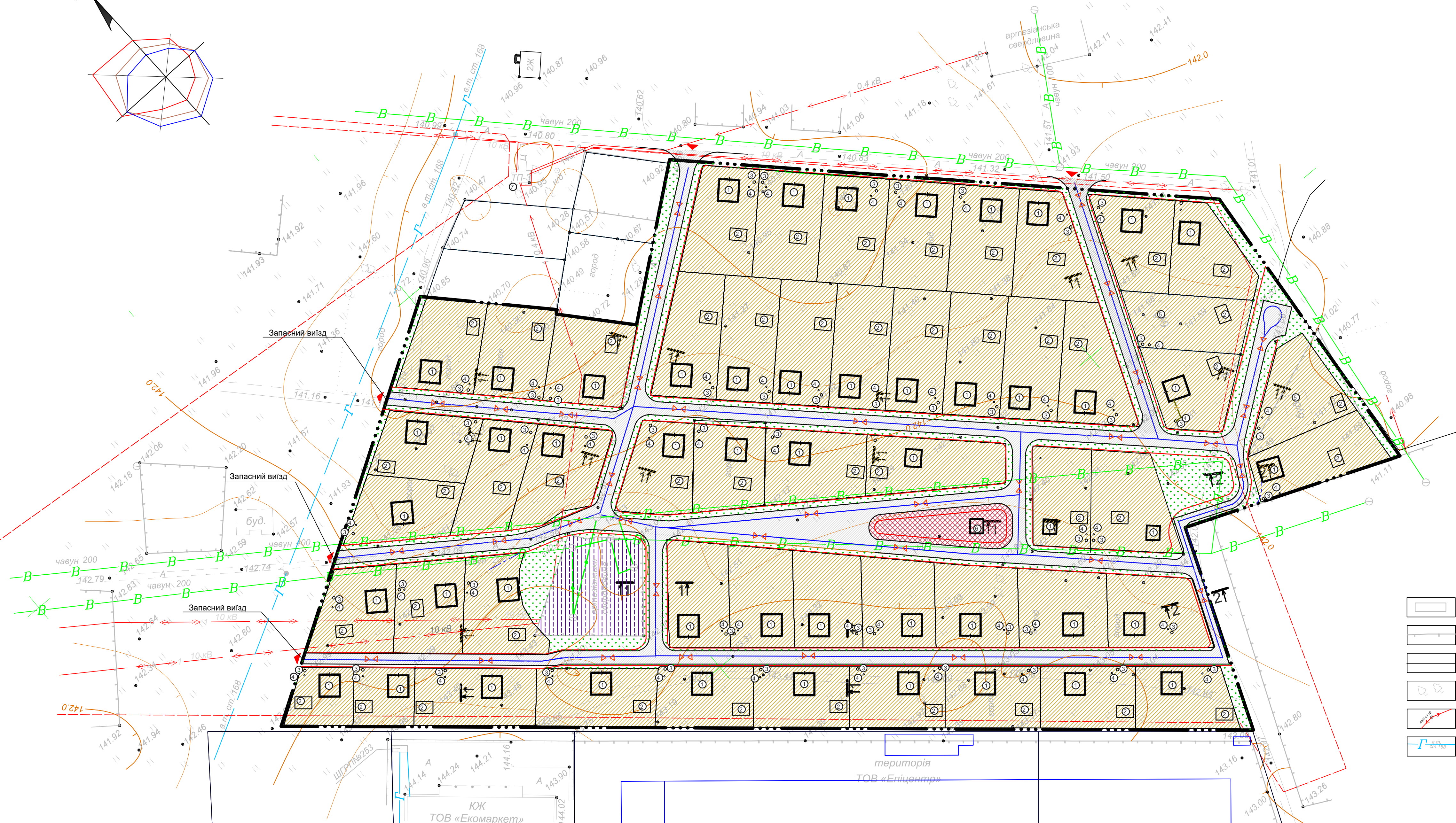
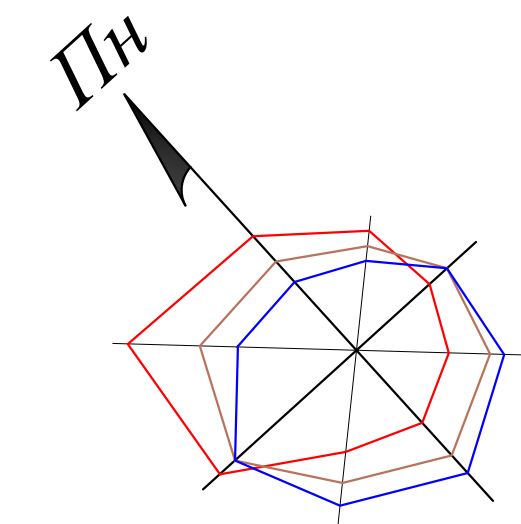
	Існуючі будівлі та споруди		Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Земельна ділянка в межах землевідведення		Зона громадської забудови		Охоронна зона водопроводу - 5,0м		Охоронна зона електромережі низької напруги (підземної)- 1,0м
	Існуюче огороження		Існуючий водопровід		Будівлі та споруди, що проєктуються		Асфальтобетонне покриття проїздів		Охоронна зона газопроводу високого тиску -10,0м		Охоронна зона трансформаторної підстанції -3,0м
	Межі земельних ділянок		Існуюча підземна електромережа 10кВ		Зона садибної забудови		Озеленення		Охоронна зона газопроводу низького тиску -2,0м		Планувальні обмеження згідно кадастрового плану
	Існуючі зелені насадження		Існуючий газопровід високого тиску		Землі КП "Водоканал"		Існуюча підземна лінія електропередач 0,4кВ		Охоронна зона електромережі високовольтної мережі (підземної) - 1,0м		Демонтаж

03.08-19-ДПТ					
*Детальний план території орієнтовною площею 9,00га, розташовані за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків!					
Зм.	Кіл.	Лист.	№док.	Підп.	Дата
ГАП	Яворовський				08.19
Розроб.	Яворовський				08.19
Перев.	Овдєнко				08.19
Н.Контр.	Овдєнко				08.19
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			РП	3	
Проектний план М 1:1000 План червоних ліній. План проектних планувальних обмежень				ФОП Овдєнко Вадим Олександрович м. Чернігів	

Схема руху транспорту і пішоходів М 1:1000

Експлікація будівель та споруд

№по генп	Найменування	Поверх	Площа забудови будівель, м²	Примітка
1	Садовий будинок	1	88,55	проект
2	Господарча будівля	1	34,60	проект
3	Септик	-	-	проект
4	Фільтруючий колодязь	-	-	проект
5	Садовий будинок, що будується	1	-	стадія будівництва
6	Трансформаторна підстанція	-	32,50	проект
7	Трансформаторна підстанція	-	-	існуюча



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі будівлі та споруди
- Земельна ділянка в межах землевидчення
- Зона громадської забудови
- Існуюче огородження
- Будівлі та споруди, що проєктуються
- Асфальтобетонне покриття проїздів
- Межі земельних ділянок
- Зона садибної забудови
- Озеленення
- Існуючі зелені насадження
- Землі КП "Водоканал"
- Асфальтобетонне покриття проїздів
- Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ
- Існуючий водопровід
- Існуючий газопровід високого тиску
- Існуюча електромережа 10кВ
- Схема руху транспорту по території
- В'їзд-виїзд на територію

ПОГОДЖЕНО

Лист № _____

Лінійка і бланк

Зам. інвент. № _____

03.08-19-ДПТ					
"Детальний план території орієнтовною площею 9,00га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків"					
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Яворовський				08.19
Розроб.	Яворовський				08.19
Перев.	Овдієнко				08.19
Н.Контр.	Овдієнко				08.19
Схема руху транспорту і пішоходів 1:1000				Стадія	Аркуш
				РП	4
				ФОП Овдієнко Вадим Олександрович м. Чернігів	

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000

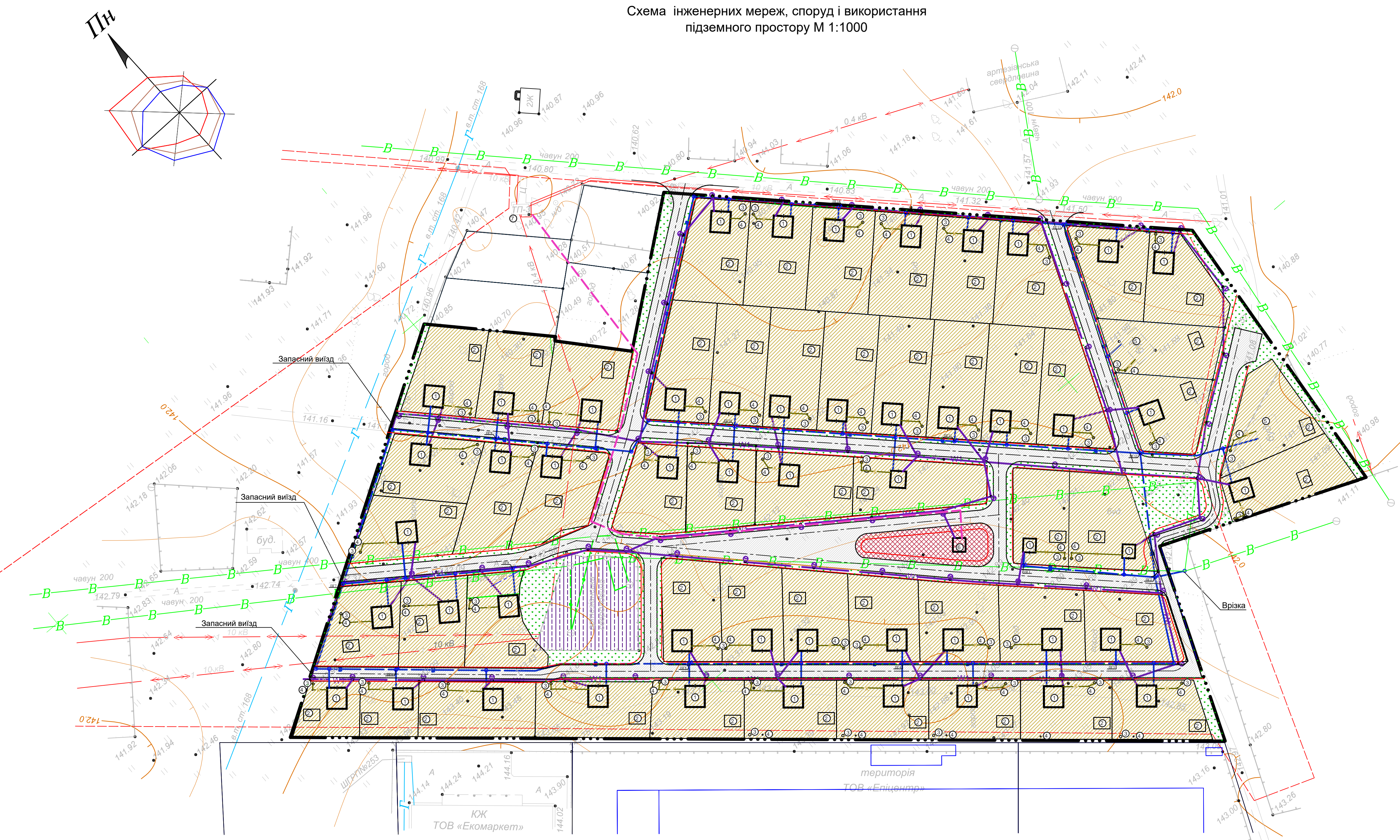
Експлікація будівель та споруд				
№по генп	Найменування	Поверх	Площа забудови будівель, м²	Примітка
1	Садовий будинок	1	88,55	проект
2	Господарча будівля	1	34,60	проект
3	Септик	-	-	проект
4	Фільтруючий колодязь	-	-	проект
5	Садовий будинок, що будується	1	-	стадія будівництва
6	Трансформаторна підстанція	-	32,50	проект
7	Трансформаторна підстанція	-	-	існуюча

ПОГОДЖЕНО

Лист № _____

Підпис і дата _____

Зам. інвент. № _____



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | Існуючі будівлі та споруди | | Земельна ділянка в межах землевідведення | | Зона громадської забудови |
| | Існуюче огороження | | Будівлі та споруди, що проєктуються | | Асфальтобетонне покриття проїздів |
| | Межі земельних ділянок | | Зона садибної забудови | | Озеленення |
| | Існуючі зелені насадження | | Землі КП "Водоканал" | | Водопровід, що проєктуються |
| | Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ | | Існуючий водопровід | | Існуючий підземна електромережа 10кВ |
| | Існуючий газопровід високого тиску | | Пожигрант, що проєктуються | | Каналізація, що проєктуються (електромережа, що проєктуються (повітряна) (підземний кабель)) |

03.08-19-ДПТ					
"Детальний план території орієнтовною площею 9,00га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків"					
Зм.	Кіл.	Лист.	№док.	Підп.	Дата
Г.А.П.	Яворовський				08.19
Розроб.	Яворовський				08.19
Перев.	Овдієнко				08.19
Н.Контр.	Овдієнко				08.19

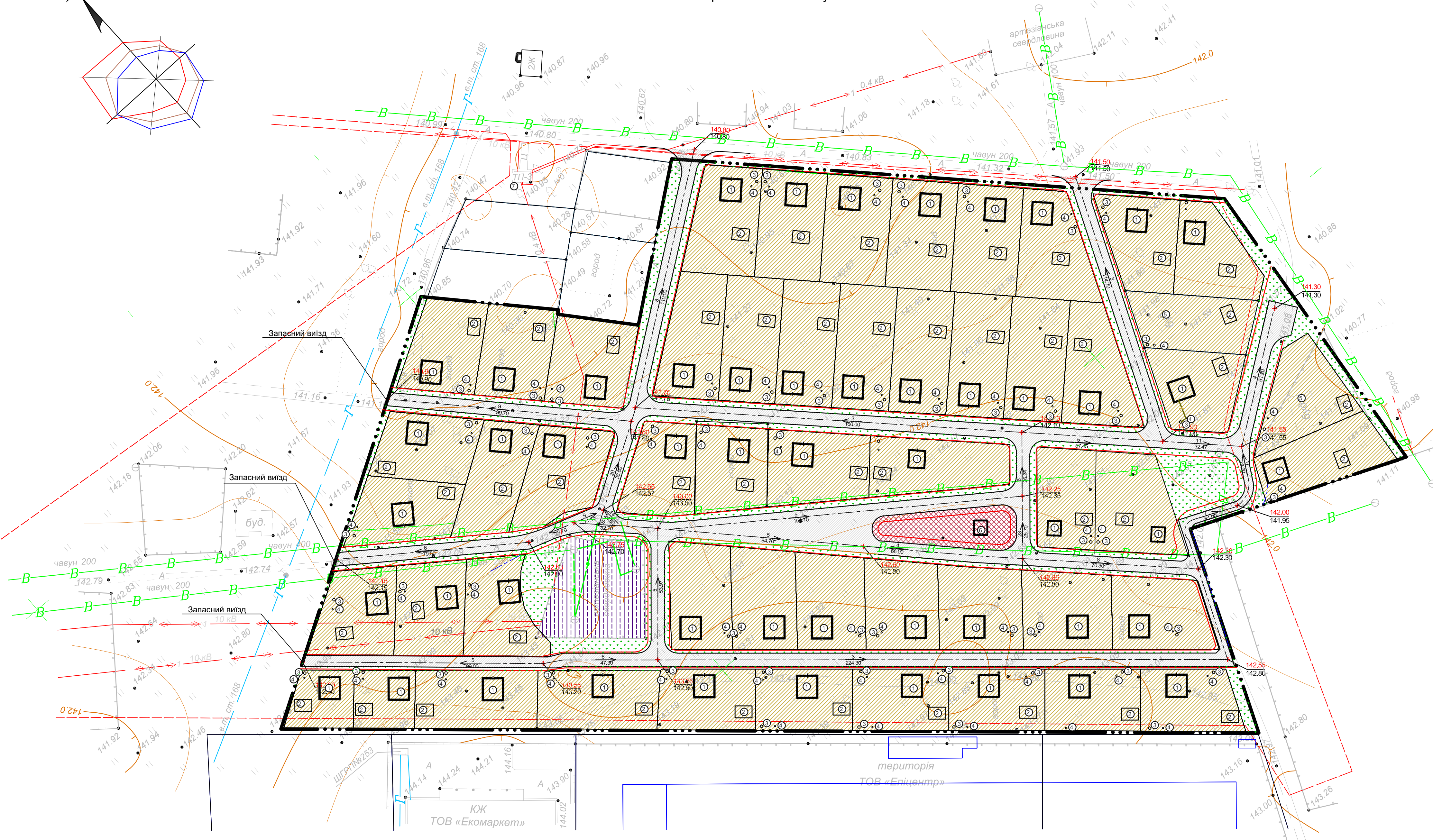
Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	5	

ФОП Овдієнко Вадим Олександрович м. Чернігів

Експлікація будівель та споруд

№по генп	Найменування	Поверх	Площа забудови будівель, м ²	Примітка
1	Садовий будинок	1	88,55	проект
2	Господарча будівля	1	34,60	проект
3	Септик	-	-	проект
4	Фільтруючий колодязь	-	-	проект
5	Садовий будинок, що будується	1	-	стадія будівництва
6	Трансформаторна підстанція	-	32,50	проект
7	Трансформаторна підстанція	-	-	існуюча

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Існуючі будівлі та споруди		Земельна ділянка в межах землевідведення		Зона громадської забудови
	Існуюче огороження		Будівлі та споруди, що проєктуються		Асфальтобетонне покриття проїздів
	Межі земельних ділянок		Зона садибної забудови		Озеленення
	Існуючі зелені насадження		Землі КП "Водоканал"		Існуючий водопровід
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Існуючий газопровід високого тиску		Існуюча електромережа 10кВ
					Ухил
					Відстань у метрах
					Проектна відмітка
					Існуюча відмітка

ПОГОДЖЕНО

Лист № _____

Підпис і дата _____

Зам. інвент. № _____

03.08-19-ДПТ					
"Детальний план території орієнтовною площею 9,00га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків"					
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док.	Підп.	Дата
Г.А.П.	Яворовський				08.19
Розроб.	Яворовський				08.19
Перев.	Овдєнко				08.19
Н.Контр.	Овдєнко				08.19
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			РП	6	
			ФОП Овдєнко Вадим Олександрович м. Чернігів		

КУЖ
ТОВ «Екомаркет»

територія
ТОВ «Епіцентр»